



Comune di Malnate (Va)

Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)

Tel. 0332/275111 - Fax 0332/429035

C.F./P.I. 00243280120 - Posta Elettronica Certificata: comune.malnate@legalmail.it



INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024

CUP B27H24001900004, CIG B40E6C1F5F

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA, di cui € 116.627,93 costo della manod.: €	437.000,00
COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti al ribasso: €	8.000,00
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIB. DEL 16,25%: €	365.987,50
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO/CONTRATTO: €	373.987,50
IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: €	600.000,00
IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI:	Impresa SCUFFI F.LLI srl con sede in via Leonardo Da Vinci n. 26 – 22041 Colverde (CO) – P.I. 00276110137
CONTRATTO D'APPALTO:	Rep. nr. 9672 del 10.06.2025
AFFIDAMENTO DEI LAVORI:	Avvenuto con Determinazione Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 804 dell'11.12.2024
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:	Ing. Dozzio Mauro con studio in Piazza Garibaldi n. 2/4 a Luino (Va), tel. /fax 0332/533162 e.mail: studiodozzio@ngi.it , stindozz@working.it , posta certificata: mauro.dozzio@ingpec.eu
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:	Arch. Galli Daniela – Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Malnate (VA)
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA (art. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008):	Ing. Dozzio Mauro con studio in Piazza Garibaldi n. 2-4 a Luino (Va), tel. 0332-533162
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:	Geom. Silvio Scuffi – Impresa Scuffi F.Lli srl
DATORE DI LAVORO:	Sig. Bruno Scuffi – Impresa Scuffi F.Lli srl
RESPONSABILE DEI LAVORI (art. 90 del D.Lgs. 81/2008):	Arch. Galli Daniela – Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Malnate (VA)
RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA: (art. 47 del D.Lgs. 81/2008)	Sig. Andrea Bianchi

Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

(art. 116 del D.Lgs. n. 36-2023 e art. 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36-2023)

L'anno **2026** il giorno **04** del mese di **maggio** in Luino, il sottoscritto Dott. Ing. Dozzio Mauro con studio in P.zza Garibaldi n. 2-4 a Luino (Va), tel. 0332-533162, e.mail: studiodozzio@ngi.it, pec:mauro.dozzio@ingpec.eu, in qualità di Collaudatore dell'opera, nonché Direttore dei Lavori indicati all'oggetto, a seguito di incarico avvenuto con determinazione Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 564 del 16.09.2024 – CIG B308A754A7

Richiamati i seguenti dati di progetto e contrattuali:

L'Impresa  S.R.L.

Il Collaudatore/D.L. 

1. Progetto principale

Il progetto esecutivo a base d'appalto delle opere in oggetto fu redatto nell'ottobre 2024 dallo scrivente professionista Dott. Ing. Dozzio Mauro con studio a Luino (VA) in P.zza Garibaldi n. 2-4 a Luino (VA) e trasmesso all'Ente comunale con pec in data 04.10.2024. Venne approvato dall'Ente comunale con **delibera di Giunta Comunale n. 91 del 17.10.2024 e successiva determinazione Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 650 del 28.10.2024**, per l'importo complessivo di spesa di € 600.000,00, di cui € 445.000,00 per lavori e sicurezza ed €155.000,00 per somme a disposizione dell'Ente Appaltante, – previa validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 21/10/2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36-2023; al progetto è stato attribuito il codice CUP. B27H24001900004.

Il progetto era composto dai seguenti elaborati progettuali (documenti agli atti comunali):



Comune di Malnate (Va)

Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)

Tel. 0332/275111 - Fax 0332/429035

C.F./P.I. 00243280120 - Posta Elettronica Certificata: comune.malnate@legaimail.it



INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – ESECUTIVO
ai sensi art. 41 c. 5 del D.Lgs. n. 36-2023

Elenco degli elaborati di progetto

Documento A) Relazione generale e tecnica (comprendente accertamenti, indagini, verifiche, studio di impatto ambientale, sostenibilità ambientale dell'opera)

Documento B) Relazioni specialistiche → non necessarie per il tipo di intervento

Documento C) Elaborati grafici:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tavola 0) **SOLUZIONE PROGETTUALE: PLANIMETRIA GENERALE CON RIPORTATE VIE COMUNALI OGGETTO DI INTERVENTO** - scala 1:5.000;

INTERVENTI DI ASFALTATURA

Tavola 1) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.1) VIA COL DI LANA-VIA BRASCELA:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 2) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.2) VIA MONTELLO:** INQUADRAMENTO GENERALE, PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200-1:2000;

Tavola 3) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.3) VIA BERNASCONI:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 4) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.4) VIA MONTE GRAPPA:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 5) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.5) VIA CHIESA:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 6) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.6) VIA E. TOTI:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 7) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.7) VIA FRATELLI BANDIERA:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 8) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.8) VIA SETTEMBRINI:** INQUADRAMENTO GENERALE, PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200-1:2000;

Tavola 9) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.9) VIA VERBANO - S. ALLENDE:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

Tavola 10) **SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.10) VIA FULVIO DE SALVO:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;

1/2

L'Impresa

Il Collaudatore/D.L.

Pagina 2 di 14

- Tavola 11) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.11) VIA C. COLOMBO: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 12) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.12) VIA PLAVE: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARI STRATIGRAFICI, PARTICOLARE COSTRUTTIVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 13) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.13) VIA AGRIGENTO-PADOVA-ALESSANDRIA: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 14) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.14) VIA CORSICA: INQUADRAMENTO GENERALE, PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200-1:1000;**
- Tavola 15) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.15) VIA CLEMENTE RAVINA: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 16) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.16) VIA TRENTO: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 17) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.17) PIAZZA XXV APRILE: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 18) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.18) VIA DOBERDO': PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARI STRATIGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Tavola 19) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.19) VIA SILVIO PELLICO: INQUADRAMENTO GENERALE, PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200-1:2000;**
- Tavola 20) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.20) VIALE CIMITERO: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, SEZIONE 1-1, PARTICOLARE COSTRUTTIVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:50-1:200;**
- Tavola 21) SOLUZIONE PROGETTUALE: INT.21) VIA TITO SPERI: PLANIMETRIA DI DETTAGLIO CON EVIDENZIATE SEGNATURE E LIMITE DEGLI INTERVENTI, PARTICOLARE STRATIGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - scala 1:10-1:200;**
- Documento D) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti: → il tipo di intervento non richiede calcolazioni degli impianti e neppure delle strutture**
- Documento E) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- Documento F) Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e quadro di incidenza della manodopera**
- Documento G) Computo metrico:**
- Documento G1) Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico di Spesa**
- Documento H) Cronoprogramma delle lavorazioni (art. 30 dell'allegato I.7 al codice dei contratti)**
- Documento I) Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi**
- Documento L) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto con disciplinare descrittivo prestazionale**

Li, ottobre 2024

Il Professionista
Dott. Ing. Dozio



2/2

Mentre il Quadro Economico di Spesa dell'intervento – richiamato nel doc. G1 di progetto → *Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa*, era il seguente:



Comune di Malnate (Va)
Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)
Tel. 0332/275111 - Fax 0332/429035
C.F./P.I. 00243280120 - Posta Elettronica Certificata: comune.malnate@legalmail.it



QUADRO ECONOMICO DI SPESA

(ai sensi art. 5 all. I.7 al D.Lgs. n. 36-2023)

INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – ESECUTIVO

ai sensi art. 41 c. 5 del D.Lgs. n. 36-2023

a) Lavori e costi della sicurezza

a.1	Lavori a misura:	€	437.000,00
	di cui € 116.627,93 per costi della manodopera		
a.2	Costi della sicurezza	€	<u>8.000,00</u>
⇒	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	in uno	→ € 445.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1.	IVA:		
b.1.1	IVA 22% sui lavori e costi della sicurezza	€	97.900,00
b.2.	Spese per:		
b.2.1a	Progettazione con Sicurezza in fase progettuale ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e prestazioni accessorie, Direzione Lavori con misura e contabilità lavori e Certificato di Regolare Esecuzione e adempimenti della Sicurezza in fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008	€	32.700,00
b.2.1b	A sommare oneri previdenziali (4%) e fiscali (IVA 22%) su voce precedente	€	8.789,76
b.2.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36-2023	€	8.900,00
b.2.3	Gestione delle procedure di gara e contributo ANAC	€	1.963,50
b.2.4	Imprevisti (art. 5, c. 2 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36-2023) e revisione prezzi (artt. 60 e 120, c. 1, lett. a del D.Lgs. n. 36-2023)	€	<u>4.746,74</u>
	Totale somme a disposizione	in uno → →	€ 155.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA:			€ 600.000,00

LUINO, OTTOBRE 2024

IL PROFESSIONISTA
ING DOZZIO MAURO

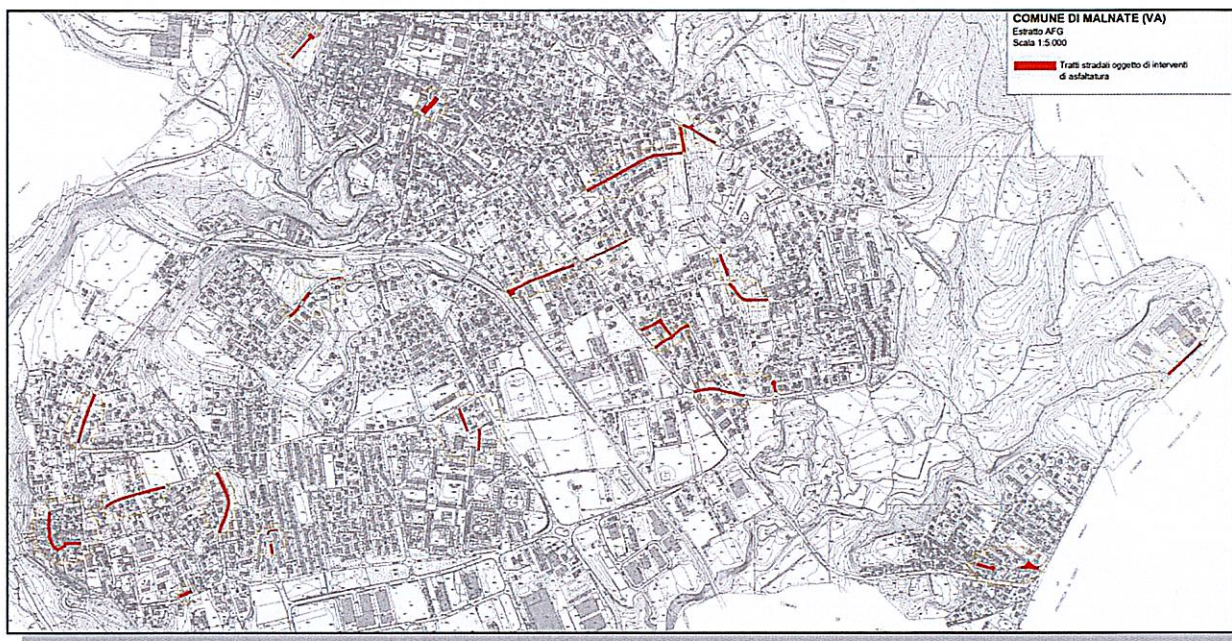
L'Impresa

Il Collaudatore/D.L.

Pagina 4 di 14

2. Descrizione dei lavori

Con il progetto avente titolo “INTERVENTI SULLA VIABILITA’ 2024” sono stati individuati diversi tratti stradali nel territorio di Malnate oggetto di interventi di asfaltatura, così come rappresentato nell’estratto aerofotogrammetrico di seguito riportato



Per la descrizione completa dell’intervento, si rimanda al doc. A) Relazione generale e tecnica comprendente accertamenti, indagini, verifiche, studio di impatto ambientale, sostenibilità ambientale dell’op.

Le lavorazioni previste in progetto sono quelle indicate nel riepilogo finale che viene di seguito riportato, estrapolato dal documento G1) Computo Metrico Estimativo di progetto/contratto:

Riepilogo CATEGORIE		
001	RIMOZIONI	4'781,85
002	FRESATURA	85'180,71
003	SCAVO	566,20
004	ONERI DI SMALTIMENTO	25'969,00
005	OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE	4'090,91
006	TUBI-POZZETTI-CHIUSINI	0,00
007	MESSA IN QUOTA CHIUSINI/GRIGLIE	38'301,23
008	RINTERRI-SOTTOFONDI	5'526,57
009	CORDOLI	14'777,67
010	PAVIMENTAZIONI-RIPRISTINI	250'780,03
011	SEGNALETICA ORIZZONTALE-VERTICALE	7'025,83
012	COSTI DELLA SICUREZZA	8'000,00
Totale CATEGORIE euro		445'000,00

3. Impresa appaltatrice

A seguito di **determinazione del Responsabile dell’Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 804 dell’11-12-2024** veniva disposta l’aggiudicazione in via definitiva dei lavori in argomento all’Impresa **SCUFFI F.LLI srl** con sede in via Leonardo da Vinci n. 26 – 22041 Colverde (CO) – P.I. 00276110137 per l’importo complessivo di € **373.987,50** di cui € 365.987,50 per lavori al netto del rib. del 16,25% sull’importo a base d’asta, € 8.000,00 per costi della sicurezza, il tutto oltre IVA contrattuale.

Alla gara è stato attribuito il codice **CIG n. B40E6C1F5F**.

L’Impresa

Il Collaudatore/D.L.

4. Contratto d'appalto – sistema a misura

In data 10.06.2025, rep. nr. 9672 è stato sottoscritto fra le parti il contratto d'appalto per l'affidamenti dei lavori in oggetto, come già riportato nel cap. 3 precedente.

Come riscontrabile all'articolo 3 del contratto d'appalto, il contratto è stato stipulato a misura.

5. Anticipazione contrattuale

Durante il corso dei lavori, l'Impresa non ha richiesto l'anticipazione contrattuale.

6. Cessione di crediti da parte dell'impresa

Agli atti dello scrivente non è giunta alcuna comunicazione del RUP circa l'argomento.

7. Cauzione definitiva

Costituita mediante polizza fideiussoria n. 2172712 della REVO Insurance S.p.A., Agenzia 507 - I.B.K. -

Como, ivi emessa il 22/04/2025, per un importo garantito di € 18.699,37, come riscontrabile nel contratto d'appalto.

8. Subappalti autorizzati – affidamento delle lavorazioni inferiori al 2% dell'importo di contratto

Si rimanda alle comunicazioni pervenute dal RUP, che si trovano agli atti delle parti.

9. Progetto e Coordinamento della sicurezza in fase progettuale

Con **determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 564 del 16.09.2024 – CIG B308A754A7**, è stato affidato al Dott. Ing. Dozzio Mauro con studio in P.zza Garibaldi n. 2-4 a Luino (VA), l'incarico per la progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale.

10. Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva

Con la **Determinazione indicata al precedente punto 9** è stato affidato sempre al Professionista Dott. Ing. Dozzio Mauro l'incarico per la Direzione dei lavori, misura e contabilità lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

11. Nomina del Collaudatore per il collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione

Con la **Determinazione citata al precedente punto 9**, è stato affidato al Professionista Dott. Ing. Dozzio Mauro, con studio a Luino (VA) in P.zza Garibaldi n. 2/4, l'incarico per accertare la regolare esecuzione delle opere, con predisposizione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

12. Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati con verbale di consegna in data **18.06.2025 con inizio previsto per il 18.06.2025**, come riscontrabile nel verbale sottoscritto fra le parti ed agli atti dell'Ente.

13. Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art. 14 del CSA fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in **150 gg.**, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del **18.06.2025** e, quindi, la scadenza del tempo utile per ultimare i lavori veniva a fissarsi per il giorno **14.11.2025**.

14. Proroghe

L'Impresa non ha richiesto proroghe.

L'Impresa



Il Collaudatore/D.L.



15. Sospensione e ripresa dei lavori

Durante il corso dei lavori sono stati redatti i seguenti verbali:

- verbale di 1^ sospensione dei lavori in data 18.08.2025 con validità dal 16.08.2025 per le motivazioni contenute nello stesso verbale;
- verbale di 1^ ripresa dei lavori in data 28.08.2025;
- verbale di 2^ sospensione dei lavori in data 20.10.2025 per le motivazioni contenute nello stesso verbale;
- verbale di 2^ ripresa dei lavori in data 03.11.2025;
- verbale di 3^ sospensione dei lavori in data 08.12.2025 per le motivazioni contenute nello stesso verbale;
- verbale di 3^ ripresa dei lavori in data 08.01.2026;

per quanto sopra, i giorni totali di sospensione sono stati 57 ed il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene a fissarsi al 10.01.2026.

16. Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Durante il corso dei lavori non è stato necessario concordare con l'Impresa dei Nuovi Prezzi e pertanto non è stato redatto alcun verbale di concordamento.

17. Modifiche contrattuali (varianti)

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state introdotte varianti ai lavori.

18. Maggior tempo contrattuale

Non è stato concesso maggior tempo contrattuale.

19. Scadenza definitiva del tempo utile

Per quanto riportato agli articoli precedenti (13-14-15-17-18) il termine ultimo per ultimare i lavori è il **10.01.2026**.

20. Ultimazione dei lavori

In data **13.01.2026**, veniva redatto il **certificato di ultimazione lavori**, per l'accertamento dell'ultimazione dei lavori avvenuta in data **10.01.2026**.

21. Ritardo nell'esecuzione dei lavori – Penale applicata

I lavori si sono ultimati in data **10.01.2026** entro il termine contrattuale del **10.01.2026**, pertanto non è stata applicata alcuna penale (prevista all'art. 18 del CSA).

22. Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti nel rispetto del progetto a contratto e sulla base delle indicazioni impartite nel corso dei lavori da parte della Direzione Lavori, che ha sempre informato l'Amministrazione Comunale tramite il RUP sullo sviluppo dei lavori, convenendo periodicamente gli interventi da eseguire, per i quali sono state emesse apposite ordinanze da parte della Polizia Comunale. I lavori sono stati contabilizzati con il sistema "a misura" sulla base di brogliacci di contabilità, di liste economie, di FIR (formulario rifiuti) e di bolle, con emissione complessivamente di nr. 2 Stati d'avanzamento dei lavori (compreso il conto finale), sottoscritti sia dalla DL che dell'Impresa, costituendone parte integrante dei documenti contabili.

23. Opere strutturali

Non previste a progetto

L'Impresa

Il Collaudatore/D.L.

24. Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori, il Direttore dei Lavori non ha emesso alcun Ordine di Servizio.

25. Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

26. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

27. Lavori in economia

Durante il corso dei lavori sono state eseguite delle lavorazioni in economia, riconosciute ed approvate dalla D.L. con le motivazioni sintetiche in esse contenute e riportate nella relativa lista come riepilogate nel seguito:

Lista n. LISTA 01 da martedì 24 giugno 2025 a martedì 24 giugno 2025

Via Piave: Rimozione con taglio albero ed asportazione di ceppo, depezzamento della pianta e trasporto presso PP.DD.

Lista n. LISTA 02 da lunedì 30 giugno 2025 a lunedì 30 giugno 2025

Via Piave: Spostamento palo con cartello divieto di sosta, compreso scavo e posizionamento nuovo basamento di sostegno in cls

Lista n. LISTA 03 da giovedì 28 agosto 2025 a venerdì 29 agosto 2025

Per risanamento parte centrale di piazza XXV aprile

Lista n. LISTA 04 da mercoledì 17 settembre 2025 a mercoledì 17 settembre 2025

Intervento di pulizia eseguito lungo la via Toti mediante l'utilizzo di maestranze e mezzo meccanico miniescavatore per la rimozione di erbe infestanti e vegetazione spontanea presente lungo la via.

Lista n. LISTA 05 da venerdì 19 settembre 2025 a sabato 20 settembre 2025

Intervento di realizzazione di aiuola lato marciapiede composta da cordoli in cls e relativa pavimentazione interna in bocciamme di pietra tonda con sottofondo in cls dello spessore di cm 15 oltre alla preparazione del piano di posa con materiale stabilizzato. Incluso scavo e smaltimento dei materiali presso PP.DD. la pulizia finale a lavoro ultimato e quant'altro necessario per eseguire l'aiuola in opera a perfetta regola d'arte.

Lista n. LISTA 6 da lunedì 24 novembre 2025 a lunedì 24 novembre 2025

Rimozione e posa paletti metallici e catena di collegamento riposizionata lato ingresso secondario al cimitero

La predetta documentazione risulta trasmessa all'Ente comunale unitamente alla contabilità del conto finale a tutto il 10.01.2026.

28. Riserve dell'Impresa

Durante il corso dei lavori, l'Impresa non ha apposto alcuna riserva sui documenti contabili.

29. Detrazioni all'Impresa:

Non sono state apportate detrazioni all'Impresa.

30. Maggiori lavorazioni richieste dall'Impresa

Non sono state richieste maggiori lavorazioni dall'Impresa.

L'Impresa

Il Collaudatore/D.L.

31. Anticipazioni all'Impresa

Vedasi quanto già indicato al precedente cap. 5).

32. Certificati d'acconto per lavori e costi della sicurezza

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati in acconto:

- Per lavori e costi della sicurezza:	
Anticipazione (vedi cap. 5)	€ 0,00
Totale anticipazione riconosciuta:	€ 0,00
Certificato di pagamento n. 1 per lavori e sicurezza al 1° SAL a tutto il 30.09.2025	€ 313.460,00
Totale certificati di pagamento per lavori e sicurezza:	€ 313.460,00
oltre IVA contrattuale	

33. Contabilizzazione finale

33.1 Lavori e sicurezza

Il conto finale è stato redatto per lavori e costi della sicurezza a tutto il **10.01.2026**, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta contrattuale, di **Euro 373.984,19** (pari ad un lordo, compresa sicurezza, di € 444.996,04); da questi importi occorre portare in detrazione gli acconti percepiti, vedi precedente capitolo, per determinare il credito finale all'Impresa:

a1) per lavori a misura e costi della sicurezza - finale	Euro 373.984,19 (*)
Totale	Euro
<i>da cui sono dedotti:</i>	
b) anticipazione (cfr. cap. 5 e 32)	Euro -0,00
c) per certificati d'acconto già emessi (cfr. cap. 32)	Euro- 313.460,00
Resta l'importo da liquidarsi all'Impresa:	Euro 60.524,19
	oltre IVA contrattuale

(*) pari ad un importo lordo, compreso sicurezza di € 444.996,04

Pertanto, secondo il suddetto riepilogo resta il credito netto dell'Impresa, **per lavori e sicurezza pari ad Euro 60.524,19** (diconsi euro sessantamila cinquecentoventiquattro/19), oltre IVA contrattuale, oltre le considerazioni dello scrivente collaudatore per lavori extra contratto, così come riportato nel successivo capitolo 41.

34. Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Como con polizza n. 3335783/24 PAT OPERAI n. 93153508.

35. Regolarità contributiva

Il Responsabile del Procedimento provvederà a constatare la regolarità contributiva dell'Impresa prima di effettuare il pagamento della rata di saldo.

36. Avvisi ai creditori – richieste di danni

Il RUP ha richiesto la pubblicazione degli avvisi ai creditori che è avvenuta presso l'Albo Pretorio del Comune dal 13.02.2026 al 28.02.2026 (reg. 3477/2026) senza che sia pervenuta nessuna osservazione al protocollo dell'Ente Comunale, il tutto a seguito di comunicazione pec allo scrivente Professionista dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio Arch. Daniela Galli, in data 16.03.2026 prot. n. 2026/6219.

37. Cessione dei crediti

Non risulta pervenuta allo scrivente D.L./Collaudatore alcun tipo di dichiarazione da parte del RUP in merito all'argomento.

L'Impresa



Il Collaudatore/D.L.



38. Tempo stabilito per il Collaudo/CRE

In base all'art. 55 del Capitolato Speciale d'Appalto a progetto e di contratto, il **Certificato di Regolare Esecuzione** deve essere emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori (cfr. art. 28 dell'Allegato II.14 al Codice dei contratti); il presente CRE, in accordo con l'Impresa, è stato emesso oltre il termine dei tre mesi dall'ultimazione dei lavori, poiché lo scrivente Collaudatore ha voluto effettuare verifiche più scrupolose ai manti bitumati eseguiti dall'Impresa, così da poter escludere qualsiasi tipo di criticità connessa alla stagione invernale appena conclusasi. L'Impresa sottoscrive il presente CRE senza riserva, per quanto sopra esposto.

39. Garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 c. 9 del Codice dei Contratti

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, come disposto all'art. 117 c. 9 del Codice dei Contratti – D.Lgs. n. 36-2023.

40. Liquidazione finale costi della sicurezza

Alla data del 10.01.2026, il Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva ha liquidato all'Impresa l'importo finale per costi della sicurezza specifici pari ad **€ 8.000,00**, importo inserito nei documenti contabili riguardanti la contabilizzazione dei lavori alla data del 10.01.2026.

41. Riscontri di collaudo: lavori extra contratto (vedi Computo Metrico di dettaglio estimativo: allegato A)

41/1 Inquadramento normativo degli interventi e motivazioni della D.L.-Collaudatore:

Lo scrivente, che riveste nel presente documento sia il ruolo di D.L. che di Collaudatore, riporta alcune considerazioni e valutazioni su lavorazioni e procedure emerse in corso d'opera, considerato quanto previsto all'art. 21 c. 8) dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, di cui di seguito se ne riporta stralcio :

Articolo 21.

Valutazioni dell'organo di collaudo.

8. Ove l'organo di collaudo riscontri lavorazioni meritevoli di collaudo, ma non preventivamente autorizzate, le ammette nella contabilità solo se le ritiene indispensabili per l'esecuzione dell'opera e se l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non ecceda i limiti delle spese approvate. A tal fine, trasmette senza ritardo le proprie valutazioni alla stazione appaltante, che autorizza l'iscrizione delle lavorazioni ritenute indispensabili. Fuori dai casi di cui al primo periodo, l'organo di collaudo sospende il rilascio del certificato di collaudo e ne riferisce al RUP proponendo i provvedimenti che ritiene opportuni. Il RUP trasmette la relazione corredata dalle proposte dell'organo di collaudo, con proprio parere, alla stazione appaltante che delibera al riguardo entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relazione.

Si precisa che tali interventi, eseguiti in corso d'opera, ritenuti dallo scrivente D.L. indispensabili e necessari per la corretta realizzazione di ogni singola opera stradale prevista a progetto, sono già stati oggetto di comunicazione dello scrivente D.L. nonché Collaudatore al RUP con propria del 16.02.2026 e successivo riscontro a firma del Responsabile di Procedimento della fase di esecuzione geom Sara De Maio e del Responsabile Unico del Progetto Arch. Daniela Galli in data 19.02.2026 e successivi chiarimenti telefonici intercorsi.

Si precisa, inoltre, che per tali interventi non è stato necessario condividere in contraddittorio con l'Impresa dei nuovi prezzi, in quanto si tratta di lavorazioni ritenute necessarie, al fine della miglior fruibilità dell'opera, in estensione a lavorazioni realizzate sulle vie comunali e pianificate nella progettazione esecutiva

L'Impresa



Il Collaudatore/D.L.



Pagina 10 di 14

41/2 Descrizione delle opere extra con estimazione

Completamento lavorazioni su via Trento:

Durante la realizzazione delle ricariche con strato di binder steso a vibrofinitrice, così come previsto all'art. di E.P.U. MU.04.120.0100, al fine di garantire una perfetta planarità, come richiesto nella progettazione a contratto e probabilmente necessaria per una maggior usura del sottostante manto verificatasi nel tempo intercorso fra la progettazione e la realizzazione in opera di tale lavorazione, si è reso necessario posare un maggior quantitativo di ricarica di binder bituminoso, il tutto come riportato e riscontrabile nella voce del brogliaccio di contabilità (allegato 24) e nelle note riportate nelle bolle di trasporto e materiale a supporto della contabilità finale.

Ne è scaturito un riscontro fra quantità previste e maggiori quantità riscontrate per q.li 294,70, che al prezzo a contratto della voce sopra richiamata, pari ad un lordo di €/q.li 8,46, porta ad un incremento della spesa da sottoporre a ribasso d'asta di € 2.493,16, il tutto come desunto dal *Computo Metrico di dettaglio estimativo: allegato A) al presente CRE.*

Completamento lavorazioni su viale lato Cimitero:

Per tale area oggetto di intervento a contratto, si sono ritenuti necessari effettuare interventi di completamento, in estensione a quelli già previsti a contratto, per il miglioramento del deflusso delle acque dall'attuale raccolta della griglia lineare per la quale, in fase di scarifica dell'intera area, si è ritenuto più idoneo e a maggior garanzia dello scarico delle acque piovane, prevedere il convogliamento delle stesse in un vicino pozzo perdente, anziché nella caditoia già esistente, utilizzando una tubazione sempre in PVC SN 16 del diametro di 200 mm, anziché del diametro di 160 mm, a maggior garanzia per il potenziale sedimento nelle tubazioni del materiale detritico stradale, inoltre, sempre per garantire il miglior deflusso delle acque, si è prolungata la lunghezza della tubazione, con uno sviluppo totale di m 13,00, rispetto a quelli preventivati con scarico in griglia per m 4,50 e, quindi, si ha un maggior sviluppo di m 8,50 m di tubazione ed un maggior incremento del diametro, come sopra già descritto, che ha scaturito maggiori quantità nelle voci di scavi in sezione, reinterri, smaltimento del maggior scavo (voce E.P.U.: 1C 27.050.01.00c), nonché ad un incremento delle voci di ripristino del manto bitumato.

Inoltre, durante la realizzazione della riqualificazione della pavimentazione bitumata, prevista con la formazione di un sottofondo in misto granulare, si è esteso l'intervento anche ad altre aree limitrofe quale completamento e riqualificazione dell'intera viabilità sottesa al cimitero, per complessivi mq 791,50 rispetto ai mq 740,00 previsti a contratto (vedi brogliaccio di contabilità - allegato 22), il tutto con un incremento di mc 5,15 di materiale steso, oltre ad ulteriori mc 29,78 per una più corretta e completa risagomatura dell'area oggetto di intervento, così come riportato nel brogliaccio di contabilità - allegato 23.

L'incremento sopra riportato sul viale di mq 51,50 ha portato ad una maggior spesa lorda dello strato di binder previsto a contratto di € 1.530,58 (importo da sottoporre al ribasso d'asta).

Per ultimo, si è convenuto con l'Ufficio Tecnico di completare al meglio le tre aree a verde sottese al viale verso il cimitero, incrementando l'apporto di terra di coltivo su l'intera superficie a verde di cm 14, che ha portato ad un maggior apporto di terra da seminare per mc 81,40 che moltiplicato al prezzo lordo di contratto, di cui alla voce di E.P.U. 1U.06.010.0020.a, di €/mc 42,61 ha portato ad un incremento lordo della spesa di € 3.468,45 (vedi brogliaccio di contabilità allegato 23).

Tutte le lavorazioni sopra sinteticamente descritte, che incrementano l'importo contrattuale, sono da considerarsi extra contratto e sono state compute con l'utilizzo di prezzi a contratto, determinando un importo lordo pari ad € 10.303,42, che dedotto il ribasso d'asta contrattuale del 16,25%, determina un importo netto di **€ 8.629,11** (diciannovecentoventinove/11) **oltre IVA contrattuale.**

Al presente CRE viene allegato il Computo Metrico Estimativo delle opere extra contratto (cfr. allegato A), contenente l'importo lordo riconosciuto dallo scrivente Collaudatore per quanto sopra relazione, importo che viene inserito nello specchio finale di determinazione dell'importo a credito dell'Impresa, **pari ad un netto di € 8.629,11 oltre IVA contrattuale.**

PROCEDUTO ALLA RICOGNIZIONE DEI LAVORI ESEGUITA IN CONTRADDITTORIO CON L'IMPRESA; RISCONTRATI TUTTI I DOCUMENTI CONTRATTUALI, VERIFICATO:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti col progetto originario ed a seguito delle indicazioni impartite dallo scrivente, in qualità di Direzione dei Lavori, durante il corso dei lavori all'Impresa;

L'Impresa



Il Collaudatore/D.L.



- che l'importo netto dei lavori comprensivo dei costi della sicurezza, quale risulta dal conto finale, alla data del **10.01.2026**, ammonta ad **Euro 373.984,19** (diconsieurotrecentosettantatremilanovecentottantaquattro/19) pari ad un lordo, compresa sicurezza, di € 444.996,04), ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate (importo di contratto pari ad € 373.987,50), rispetto alle quali si ha un'economia di € 3,31, oltre IVA contrattuale;
- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale alla data del **10.01.2026** senza riserve, chiedendo un compenso netto per lavori e costi della sicurezza di **Euro 373.984,19** (diconsieurotrecentosettantatremilanovecentottantaquattro/19), pari ad un lordo, compresa sicurezza, di € 444.996,04, dal quale occorre detrarre gli acconti percepiti per determinare la rata di saldo;
- che lo scrivente in qualità di D.L. e Collaudatore dei lavori, per quanto riportato nel precedente capitolo 41, ha riconosciuto all'Impresa ai sensi dell'art. 21 c. 8) dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di **€ 8.629,11 oltre IVA**. (diconsieuroottomilaseicentoventinove/11) oltre IVA 10% per opere extra contratto;

ACCERTATO:

- a- che i lavori sono stati eseguiti come da indicazioni progettuali e che corrispondono alle risultanze contabili;
- b- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- c- che la polizza INAIL sede di Como per l'assicurazione degli operai è la n. 3335783/24 PAT OPERAI n. 93153508.
- d- che non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro degno di particolare menzione;
- e- che è avvenuta la pubblicazione degli avvisi ai creditori come riportato al precedente capitolo 36, senza che siano state avanzate richieste di danni;
- f- che non è pervenuta allo scrivente Direttore dei Lavori/Collaudatore la comunicazione del RUP, circa la cessione o meno dei crediti da parte dell'Impresa, come riportato al precedente capitolo 37;
- g- che lo scrivente, in qualità di collaudatore, ha riconosciuto l'importo netto di **€ 8.629,11 oltre IVA**. (diconsieuroottomilaseicentoventinove/11) per lavori extra contratto, ai sensi dell'art. all'art. 21 c. 8) dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, come riportato nel precedente capitolo 41;

Alla luce di quanto sopra,

(*) pari ad un lordo compresa sicurezza di € 444.996,04

CERTIFICA:

- che gli **INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024 - CIG B40E6C1F5F, CUP B27H24001900004**, assunti dall'Impresa **SCUFFI F.LLI srl** con sede in via Leonardo da Vinci n. 26 – 22041 Colverde (CO) – P.I. 00276110137, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e, pertanto, liquida l'importo **netto per lavori e costi della sicurezza a contratto**, quale risulta dal **Conto finale al 10.01.2026** complessivamente in **€ 373.984,19**(*) (diconsieurotrecentosettantatremilanovecentottantaquattro/19), oltre all'importo di **€ 8.629,11** (diconsieuroottomilaseicentoventinove/11) per **lavori extra contratto**, eseguiti dall'Impresa e riconosciuti dallo scrivente Collaudatore, come riportato nel precedente cap. 41, da cui si detraggono gli acconti corrisposti, il tutto come di seguito indicato:

- | | |
|---|----------------|
| a1) Anticipazione (vedi precedente cap. 32): | € 0,00 |
| a2) Certificati di pag. in acconto per lav. e sic.:
(vedi precedente cap. 32): | € - 313.460,00 |
| a3) Penale applicata per ritardo nell'esecuzione dei lavori: gg.//.....* €/gg.// | € 0,00 |

A- Totale deduzioni: € **313.460,00** oltre IVA contrattuale

pertanto, per quanto sopra, l'importo a credito dell'Impresa per lavori e costi della sicurezza è il seguente:

L'Impresa

Il Collaudatore/D.L.

CREDITO DELL'IMPRESA:

- Importo **netto dei lavori e sicurezza** risultante dal Conto finale: € 373.984,19
a sommare

- Importo netto lavori extra contratto - liquidati dal Collaudatore ai
sensi art. 21, c. 8 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36-2023 (vedi prec. cap. 41) € 8.629,11

- **Totale** € **382.613,30**

e si sono fatti pagamenti in acconto per :

-lavori e sicurezza, pari ad € **- 313.460,00**

resta

**L'IMPORTO A CREDITO DELL'IMPRESA PER
LAVORI E SICUREZZA A CONTRATTO E PER LAVORI EXTRA
CONTRATTO LIQUIDATI DAL COLLAUDATORE PER QUANTO
RIPORTATO AL CAP. 41**

€ 69.153,30 OLTRE IVA CONTRATTUALE DEL 10%

(diconsieurosessantanovemilacentocinquantatre/30) che può essere pagato all'Impresa **SCUFFI F.LLI srl** con sede in via Leonardo da Vinci n. 26 – 22041 Colverde (CO) – P.I. 00276110137, a saldo di ogni suo avere per quanto concerne i lavori eseguiti, i costi della sicurezza liquidati, l'importo riconosciuto e liquidato dal Collaudatore per lavori extra contratto per un importo pari ad € 8.629,11 oltre IVA (diconsieuroottomilaseicentoventinove/11), previa approvazione del presente atto e la verifica da parte del Responsabile del Procedimento della regolarità contributiva dell'Impresa, con richiesta al competente ufficio del DURC e la presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 c. 9 del D.Lgs. n. 36-2023.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36-2023, il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Lì, 04.05.2026

La documentazione allegata al presente CRE è la seguente:

Allegato A) Computo Metrico Estimativo delle opere extra riconosciute dal Collaudatore ed inserite nel presente CRE per la liquidazione finale all'Impresa Scuffi F.Lli srl.

mentre, di seguito viene elencata la documentazione a supporto del presente CRE:

1. Approvazione del progetto a base d'appalto avvenuta con Determinazione Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 650 del 28/10/2024 – previa validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 21/10/2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36-2023 (cfr. cap. 1)
2. Affidamento dei lavori avvenuto con Determinazione Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 804 dell'11.12.2024 (cfr. cap. 3)
3. Contratto d'appalto rep. n. 9672 del 10.06.2025 (cfr. cap. 4)

L'Impresa _____

Il Collaudatore/D.L. _____

4. Verbale di consegna dei lavori in data 18.06.2025 (cfr. capitolo 12)
5. Verbali di sospensione e ripresa dei lavori (cfr. capitolo 15)
6. Certificato di ultimazione dei lavori avvenuta in data 10.01.2026 (cfr. cap. 20)
7. 1° SAL al 30.09.2025 con Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Lista delle economie – cfr. cap. 32 e 33
8. Conto finale al 10.01.2026 con Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Lista delle economie - cfr. cap. 32 e 33
9. Sommario di contabilità
10. Liquidazione finale costi della sicurezza (cfr. cap. 40)

Il Collaudatore/D.L.

Dott. Ing. Dozzio Mauro

.....


L'Impresa

Scuffi F.lli srl

.....


per conferma: Il RUP: Arch. Galli Daniela

g:\documenti\edilizia pubblica\malnate\69-8 asfaltature\contabilità\2° sal finale+cre'cre e relaz sul conto finale.docx

L'Impresa

.....


Il Collaudatore/D.L.

.....




Comune di Malnate (Va)

Piazza Vittorio Veneto 2 – 21046 Malnate (VA)

Tel. 0332/275111 - Fax 0332/429035

C.F./P.I. 00243280120 - Posta Elettronica Certificata: comune.malnate@legalmail.it



INTERVENTI SULLA VIABILITA' 2024

CODICE CUP: B27H24001900004 – CIG: B40E6C1F5F

Affidamento: Avvenuto con **determinazione Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 804 dell'11.12.2024**

Contratto d'appalto **Rep. n. 9672 del 10.06.2025**

Committente: Comune di Malnate (VA)

Impresa: **SCUFFI F.LLI SRL** con sede in via Leonardo da Vinci n. 26 – 22041 Colverde (CO) – P.I. 00276110137

Computo Metrico Estimativo di dettaglio opere extra contratto

Importo complessivo di contratto pari ad € 373.987,50 di cui € 365.987,50 per lavori al netto del ribasso del 16,25% ed € 8.000,00 quali costi della sicurezza – il tutto oltre IVA contrattuale

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale: € 226.012,50

Spesa complessiva dell'intervento: € 600.000,00

Data di consegna dei lavori: 18.06.2025

Tempo per ultimazione dei lavori: gg. 150

Ultimazione dei lavori: 14.11.2025, oltre i giorni di sospensione riconosciuti

Effettiva ultimazione: 10.01.2026

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori - Collaudatore

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 / 3 MU.04.120.0 100	16)-LAVORI EXTRA VIA TRENTO (sp. Tappeto cm 3) (SpCat 1) PAVIMENTAZIONI-RIPRISTINI (Cat 6) Conglomerato bituminoso, per strato di basebinder a elevate prestazioni, costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25, compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,0% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività) e moderata additivazione con compound polimerico a basso peso molecolare e medio punto di fusione aggiunto direttamente durante la fase produttiva nel mescolatore (dosaggio 2,0%-4,0% sul peso del bitume totale); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. SpCat 1 - 16)-LAVORI EXTRA VIA TRENTO (sp. Tappeto cm 3) per ricariche via Trento (vedi B.C. all. 24 e nota riportata sulle Bolle allegate)					294,70		
	SOMMANO 100 kg					294,70	8,46	2'493,16
2 / 5 1U.04.010.00 30.a	20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO (SpCat 2) RIMOZIONI (Cat 1) Demolizione di massicciata stradale, con mezzi meccanici, compresa movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. - in sede stradale SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO scarifica generale viale vedi B.C. all. 21 a dedurre superficie riconosciuta nella contabilità dei lavori a contratto		791,50 -740,00		0,100 0,100	79,15 -74,00		
	Sommano positivi m³ Sommano negativi m³					79,15 -74,00		
	SOMMANO m³					5,15	13,73	70,71
3 / 6 1C.02.100.00 30.b	SCAVO (Cat 2) Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento. SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO per scarico griglia (maggiore lunghezza della tubazione rispetto al contratto con lavorazione condivisa con il RUP) Vedi B.C. all. 22 * (lung.=(13,00-4,50))		8,50	0,800	1,000	6,80		
	SOMMANO m³					6,80	25,10	170,68
4 / 1 1C.27.050.01	ONERI DI SMALTIMENTO (Cat 3) Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze							
	A RIPIARTIRE							2'734,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'734,55
00.c	pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO per smaltimento massicciata per maggiore tratto di tubazione condivisa con il RUP *(lung.=13,00-4,50)*(H/peso=0,10*17,000)		8,50		1,700	14,45		
	SOMMANO 100 kg					14,45	2,28	32,95
	OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE (Cat 4)							
5 / 4 1C.12.010.00 50.c	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 16 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 6.2 SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO per scarico griglia (maggiore tratto di tubazione condiviso con il RUP in corso d'opera), maggiorazione del 20% per diam mm 200 (Vedi B.C. all.22) *(lung.=(13,00-4,50))	1,20	8,50			10,20		
	SOMMANO m					10,20	24,50	249,90
6 / 7 1C.02.350.00 10.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO per rinterro tubo (maggiore tratto di tubazione condiviso col RUP in corso d'opera) Vedi B.C. all. 22 *(lung.=13,00-4,50)		8,50	0,700	0,200	1,19		
	SOMMANO m3					1,19	2,94	3,50
	RINTERRI-SOTTOFONDI (Cat 5)							
7 / 8 1U.01.110.00 60.b	Riempimento fondo scavo e rinfianco tubazioni realizzato con calcestruzzo, composto da miscele cementizie autolivellanti con aggiunta di additivi, con R'CK = 1 -2 N/mm²; eseguito: - in trincea SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO per rinfianco tubazione scarico griglia (maggiore quantità condivisa con il RUP in corso d'opera): Vedi B.C. all. 22 *(lung.=13,00-4,50) a dedurre sezione tubo *(larg.=3,14*0,10*0,10)		8,50 -8,50	0,700 0,031	0,500	2,98 -0,26		
	Sommano positivi m³ Sommano negativi m³					2,98 -0,26		
	SOMMANO m³					2,72	127,42	346,58
8 / 9 1C.02.350.00 10.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO rinterro tubo scarico griglia (Vedi B.C. all. 22) *(lung.=13,00-4,50)		8,50	0,700	0,200	1,19		
	SOMMANO m3					1,19	2,94	3,50
9 / 10 LOM241.OC .ITA.a04.D0 201.Mb002.0 255.-	OPERA: Strato di fondazione stradale, in misto granulare di roccia naturale calcarea/dolomitica; impiego: strada urbana. Incluso: materiali di apporto o vagliatura. LAVORO: Formazione. Incluso: costipamento getto. SPECIFICHE TECNICHE: in misto granulare stabilizzato con legante naturale. OP1 OPERA: Strato di fondazione stradale, in misto granulare di roccia naturale calcarea/dolomitica; impiego: strada urbana. SPECIFICHE TECNICHE: in misto granulare stabilizzato con legante							
	A R I P O R T A R E							3'370,98

COMMITTENTE: Comune di Malnate

L'Impresa

Il D.L./Collaudatore

S.R.L.

COMMITTENTE: Comune di Malnate

L'Impresa

Ing. Mauro
DOZZIO
N. 157
PROVINCIA DI VARESE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					103,00		5'233,35
	Sommano positivi 1 m ² Sommano negativi 1 m ²					1'583,00 -1'480,00		
	SOMMANO 1 m ²					103,00	14,86	1'530,58
11 / 11 NP 01	Sovrapprezzo alla voce TOUT-VENANT, Binder o tappetino per stesa manuale. SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO per scarico griglia quota parte eccedente la previsione progettuale * (lung.=8,40-4,50)		3,90	0,600		2,34		
	SOMMANO m2					2,34	7,91	18,51
12 / 12 LOM241.OC .ITA.a04.D0 900.J0009.05 40.-	OPERA: Strato di base di conglomerato bituminoso; geometria/forma/ aspetto: tout-venant; impiego: opere stradali; spessore [cm] = 10. LAVORO: Formazione. Incluso: pulizia sede; stesa; costipazione. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio emulsione bituminosa [kg/m ²] = 0,60 ÷ 0,80. OP1 OPERA: Strato di base di conglomerato bituminoso; geometria/forma/aspetto: tout-venant; impiego: opere stradali; spessore [cm] = 10. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio emulsione bituminosa [kg/m ²] = 0,60 ÷ 0,80. RM2 Impasto preconfezionato di bitume generico; impiego: opere stradali conglomerato bituminoso; resistenza alla frammentazione (LA) [%] <= 25 SPECIFICHE TECNICHE: compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti); dosaggio minimo di bitume generico totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6% RM2 Emulsione di bitume generico; impiego: strade SPECIFICHE TECNICHE: 55% di bitume LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: pulizia sede; stesa; costipazione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Vibrofinitrice SPECIFICHE TECNICHE: gommata; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Rullo compressore; peso [t] <= 7,0 SPECIFICHE TECNICHE: monotamburo; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Spazzatrice SPECIFICHE TECNICHE: capacità contenitore rifiuti [m ³] = 3, resa [m ³ /h] = 87000; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO PER RIPRISTINO TRATTO POSA TUBO SCARICO ACQUE BIANCHE QUOTA PARTE ECCEDENTE RISPETTO AL PROGETTO *(lung.=8,40-4,50)		3,90	0,600		2,34		
	SOMMANO mq.					2,34	22,45	52,53
13 / 13 1U.06.010.00 20.a	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] - manuale SpCat 2 - 20)-LAVORI EXTRA VIALE LATO CIMITERO sistemazione complessiva a bordo viale con terra di coltivo mc. 111.00 (vedi B.C. all. 23) a dedurre quota parte di terra di coltivo liquidata nel contratto					111,00 -29,60		
	Sommano positivi m ³					111,00		
	A R I P O R T A R E					81,40		6'834,97

COMMITTENTE: Comune di Malnate

L'Impresa

 S.R.L.

Il D.L./Collaudatore

Ing. Mauro
DOZZIO
N. 100


COMMITTENTE: Comune di Malnate

L'Impresa  S.R.L.

.../Collaudato

COMMITTENTE: Comune di Malnate

A RIPIETARE

Il D. L. /Collaudatore

COMMITTENTE: Comune di Malnate

A RIPORTARE
Il D.L./Collaudatore

COMMITTENTE: Comune di Malnate

L'Impresa  S.R.L.

Il D.L. Collaudatore

COMMITTENTE: Comune di Malnate [computo lavori extra per CRE.def (G:\PRIMUS\ENTIMALNATE\69-8 INTERVENTI DI ASFALTATURA)\ v.1/13]